

**CHI NHÁNH VIỆN NGHIÊN CỨU KINH TẾ XÂY DỰNG
VÀ ĐÔ THỊ TẠI TP ĐÀ NẴNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 04, 05, 06 VÀ QUÝ II NĂM 2018
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CHỦ ĐẦU TƯ
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hải

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CHI NHÁNH VIỆN NC KINH TẾ
XÂY DỰNG VÀ ĐÔ THỊ TẠI TP ĐÀ NẴNG**



GIÁM ĐỐC
Lê Quang Nam

Bình Dương – Năm 2018

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

I. Căn cứ:

- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Bình Dương; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Bình Dương;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2016). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong dự toán xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí hạng mục chung, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 04 đến 06 và Quý II năm 2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác

định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 Quý II năm 2018 đã được tính toán và điều chỉnh chi phí nhân công về mặt lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của bộ xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Mức lương đầu vào của tỉnh Bình Dương tính trong chỉ số giá xây dựng tại thời điểm tính toán được lấy theo thông báo số 4540/UBND-KTN. Từ ngày 11/10/2017 mức lương đầu vào trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với vùng I là 2.500.000 đồng/tháng và đối với vùng II là 2.200.000 đồng/tháng, mức lương đầu vào tính toán trong chỉ số giá xây dựng là bình quân của vùng I và vùng II.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán xây dựng, dự toán xây dựng công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 4 đến tháng 6 và quý II/2018 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

CH
H
V
D
/

II. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Bình Dương

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,68	100,04
1.2	Công trình giáo dục	103,99	100,10
1.3	Công trình văn hóa	103,95	100,13
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,18	100,10
1.5	Công trình y tế	104,14	100,07
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,73	100,07
b	Đường dây trung thế	102,82	100,03
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,10	100,08
b	Trạm biến áp 220 KV	107,73	100,15
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	104,88	100,11
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,58	100,23
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,60	100,17
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	102,98	100,35
4.2	Bê tông xi măng	106,15	100,24
4.3	Đường láng nhựa	105,10	100,31
4.4	Công trình cầu	103,36	100,36
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,34	100,12

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 04/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,69	100,01
1.2	Công trình giáo dục	103,99	100,01
1.3	Công trình văn hóa	104,01	100,06
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,19	100,01
1.5	Công trình y tế	104,15	100,01
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,71	99,99
b	Đường dây trung thế	102,84	100,02
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,14	100,03
b	Trạm biến áp 220 KV	107,68	99,95
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	104,84	99,97
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,77	100,18
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,51	99,91
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,31	100,33
4.2	Bê tông xi măng	106,38	100,22
4.3	Đường láng nhựa	105,41	100,29
4.4	Công trình cầu	103,62	100,25
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,38	100,04

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý I/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,67	100,82
1.2	Công trình giáo dục	103,98	100,76
1.3	Công trình văn hóa	103,97	101,11
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,17	100,92
1.5	Công trình y tế	104,13	100,99
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	114,70	106,47
b	Đường dây trung thế	102,83	100,89
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,10	103,95
b	Trạm biến áp 220 KV	107,71	102,49
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	104,87	100,53
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,67	100,46
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,56	101,05
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,17	100,64
4.2	Bê tông xi măng	106,28	100,43
4.3	Đường láng nhựa	105,28	100,58
4.4	Công trình cầu	103,45	100,70
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,31	100,30

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,68	100,04
1.2	Công trình giáo dục	103,93	100,08
1.3	Công trình văn hóa	103,92	100,12
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,15	100,08
1.5	Công trình y tế	104,12	100,06
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	116,73	100,05
b	Đường dây trung thế	102,80	100,03
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,10	100,08
b	Trạm biến áp 220 KV	110,71	100,09
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	105,17	100,05
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,58	100,23
3.3	Công trình xử lý nước thải	105,01	100,10
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	102,98	100,35
4.2	Bê tông xi măng	106,15	100,24
4.3	Đường láng nhựa	105,10	100,31
4.4	Công trình cầu	103,36	100,36
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,34	100,12

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 04/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,69	100,01
1.2	Công trình giáo dục	103,96	100,03
1.3	Công trình văn hóa	104,00	100,08
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,19	100,04
1.5	Công trình y tế	104,14	100,02
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	116,74	100,01
b	Đường dây trung thế	102,82	100,02
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,14	100,03
b	Trạm biến áp 220 KV	110,76	100,04
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	105,21	100,03
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,77	100,18
3.3	Công trình xử lý nước thải	105,04	100,02
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,31	100,33
4.2	Bê tông xi măng	106,38	100,22
4.3	Đường láng nhựa	105,41	100,29
4.4	Công trình cầu	103,62	100,25
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,38	100,04

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 05/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,64	99,95
1.2	Công trình giáo dục	103,88	99,92
1.3	Công trình văn hóa	103,90	99,90
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,11	99,92
1.5	Công trình y tế	104,08	99,94
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	116,65	99,93
b	Đường dây trung thế	102,80	99,98
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,05	99,92
b	Trạm biến áp 220 KV	110,66	99,91
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	105,18	99,97
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,66	99,89
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,88	99,86
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,23	99,92
4.2	Bê tông xi măng	106,32	99,94
4.3	Đường láng nhựa	105,33	99,92
4.4	Công trình cầu	103,37	99,77
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,22	99,85

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý I/2018
1	Công trình dân dụng		
1.1	Công trình nhà ở	103,67	100,82
1.2	Công trình giáo dục	103,92	100,84
1.3	Công trình văn hóa	103,94	101,18
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,15	101,04
1.5	Công trình y tế	104,11	101,04
2	Công trình công nghiệp		
2.1	Đường dây		
a	Đường dây hạ thế	116,71	107,61
b	Đường dây trung thế	102,81	100,90
2.2	Trạm biến áp		
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	110,10	103,95
b	Trạm biến áp 220 KV	110,71	104,37
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
3.1	Công trình cấp nước	105,19	100,65
3.2	Công trình mạng thoát nước	107,67	100,46
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,98	102,23
4	Công trình giao thông		
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	103,17	100,64
4.2	Bê tông xi măng	106,28	100,43
4.3	Đường láng nhựa	105,28	100,58
4.4	Công trình cầu	103,45	100,70
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	101,31	100,30

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 03/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	103,09	104,44	105,16	100,04	100,00	100,34
1.2	Công trình giáo dục	103,41	104,44	106,82	100,06	100,00	100,53
1.3	Công trình văn hóa	103,19	104,44	108,95	100,06	100,00	101,02
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,78	104,44	107,55	100,05	100,00	100,71
1.5	Công trình y tế	103,82	104,44	106,97	100,05	100,00	100,58
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	120,19	104,44	108,96	100,05	100,00	101,00
b	Đường dây trung thế	102,18	104,44	108,96	100,01	100,00	101,00
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	113,04	104,44	108,96	100,06	100,00	101,00
b	Trạm biến áp 220 KV	113,04	104,44	108,96	100,06	100,00	101,00
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	105,94	104,44	109,51	100,03	100,00	101,17
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,51	104,44	110,55	100,06	100,00	101,43
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,99	104,44	108,25	100,09	100,00	100,91
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	104,44	115,42	100,00	100,00	102,40
4.2	Bê tông xi măng	105,64	104,44	110,35	100,00	100,00	101,34
4.3	Đường láng nhựa	103,60	104,44	112,69	100,01	100,00	101,95
4.4	Công trình cầu	100,53	104,44	109,85	100,18	100,00	101,31
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,86	104,44	101,13	100,18	100,00	100,13

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 04/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	103,09	104,44	105,49	100,00	100,00	100,32
1.2	Công trình giáo dục	103,41	104,44	107,36	100,00	100,00	100,50
1.3	Công trình văn hóa	103,19	104,44	110,02	100,00	100,00	100,99
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,78	104,44	108,25	100,00	100,00	100,65
1.5	Công trình y tế	103,82	104,44	107,57	100,00	100,00	100,56
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	120,19	104,44	109,97	100,00	100,00	100,93
b	Đường dây trung thế	102,18	104,44	109,97	100,00	100,00	100,93
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	113,04	104,44	109,97	100,00	100,00	100,93
b	Trạm biến áp 220 KV	113,04	104,44	109,97	100,00	100,00	100,93
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	105,94	104,44	110,70	100,00	100,00	101,08
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,51	104,44	112,02	100,00	100,00	101,33
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,99	104,44	109,20	100,00	100,00	100,88
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	104,44	117,98	100,00	100,00	102,22
4.2	Bê tông xi măng	105,64	104,44	111,72	100,00	100,00	101,24
4.3	Đường láng nhựa	103,60	104,44	114,75	100,00	100,00	101,83
4.4	Công trình cầu	100,53	104,44	111,20	100,00	100,00	101,22
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,86	104,44	101,25	100,00	100,00	100,12

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 05/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	103,01	104,44	105,41	99,92	100,00	99,93
1.2	Công trình giáo dục	103,29	104,44	107,24	99,89	100,00	99,89
1.3	Công trình văn hóa	103,07	104,44	109,76	99,88	100,00	99,76
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,68	104,44	108,10	99,90	100,00	99,86
1.5	Công trình y tế	103,73	104,44	107,42	99,91	100,00	99,86
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	120,09	104,44	109,73	99,91	100,00	99,78
b	Đường dây trung thế	102,16	104,44	109,73	99,98	100,00	99,78
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	112,91	104,44	109,73	99,89	100,00	99,78
b	Trạm biến áp 220 KV	112,91	104,44	109,73	99,89	100,00	99,78
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	105,87	104,44	110,42	99,94	100,00	99,75
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,39	104,44	111,67	99,89	100,00	99,68
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,83	104,44	108,97	99,84	100,00	99,79
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	104,44	117,36	100,00	100,00	99,48
4.2	Bê tông xi măng	105,63	104,44	111,39	99,99	100,00	99,71
4.3	Đường láng nhựa	103,58	104,44	114,25	99,99	100,00	99,56
4.4	Công trình cầu	100,20	104,44	110,87	99,67	100,00	99,71
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,54	104,44	101,23	99,68	100,00	99,97

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý II/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Quý I/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình dân dụng						
1.1	Công trình nhà ở	103,07	104,44	105,36	101,40	100,00	100,62
1.2	Công trình giáo dục	103,37	104,44	107,14	101,21	100,00	100,98
1.3	Công trình văn hóa	103,15	104,44	109,58	101,52	100,00	101,88
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,75	104,44	107,96	101,38	100,00	101,31
1.5	Công trình y tế	103,79	104,44	107,32	101,49	100,00	101,07
2	Công trình công nghiệp						
2.1	Đường dây						
a	Đường dây hạ thế	120,16	104,44	109,55	109,68	100,00	101,83
b	Đường dây trung thế	102,17	104,44	109,55	101,13	100,00	101,83
2.2	Trạm biến áp						
a	Trạm biến áp ≤ 110 KV	113,00	104,44	109,55	106,04	100,00	101,83
b	Trạm biến áp 220 KV	113,00	104,44	109,55	106,04	100,00	101,83
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
3.1	Công trình cấp nước	105,91	104,44	110,21	101,50	100,00	102,14
3.2	Công trình mạng thoát nước	108,47	104,44	111,41	100,18	100,00	102,64
3.3	Công trình xử lý nước thải	104,94	104,44	108,81	102,49	100,00	101,67
4	Công trình giao thông						
4.1	Đường bê tông nhựa nóng	100,87	104,44	116,92	100,00	100,00	104,43
4.2	Bê tông xi măng	105,63	104,44	111,16	100,01	100,00	102,46
4.3	Đường láng nhựa	103,59	104,44	113,90	100,02	100,00	103,59
4.4	Công trình cầu	100,42	104,44	110,64	100,41	100,00	102,41
5	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
5.1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	99,76	104,44	101,20	100,51	100,00	100,23

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 04/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03/2018
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	139,34	100,00
3	Đá dăm	107,30	100,00
4	Gạch chỉ	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	98,78	100,26
7	Nhựa đường	94,33	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	130,32	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,86	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	106,13	100,00

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 05/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 04/2018
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	139,34	100,00
3	Đá dăm	107,30	100,00
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	98,78	100,00
7	Nhựa đường	94,33	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	130,32	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,86	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	106,13	100,00

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 06/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 05/2018
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	139,34	100,00
3	Đá dăm	107,30	100,00
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	98,33	99,54
7	Nhựa đường	94,33	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	130,32	100,00
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,86	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	106,13	100,00

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý II/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý I/2018
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát	139,34	100,00
3	Đá dăm	107,30	100,00
4	Gạch chi	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép	98,63	100,53
7	Nhựa đường	94,33	100,00
8	Gạch lát	100,00	100,00
9	Vật liệu cửa kính	100,00	100,00
10	Sơn	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	130,32	113,90
12	Vật tư, đường ống cấp nước	100,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00
14	Thảm đá	100,00	100,00
15	Vải địa kỹ thuật	100,00	100,00
16	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,86	100,00
17	Ống cống bê tông ly tâm	106,13	100,00