

Số: 292/SXD-QLN

Bình Dương, ngày 13 tháng 3 năm 2025

V/v công bố thiết kế mẫu nhà
điển hình để triển khai hỗ trợ hộ
nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà
tạm, nhà dột nát trên địa bàn
tỉnh Bình Dương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Thực hiện theo Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước, Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát tại Văn bản số 6076/UBND-KT ngày 28/10/2024 và Văn bản số 6996/UBND-KT ngày 09/12/2024.

Trên cơ sở tổng hợp, tiếp thu ý kiến góp ý của các sở ngành và đơn vị và hoàn thiện thiết kế mẫu nhà ở điển hình, Sở Xây dựng giới thiệu 03 mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Bình Dương để người dân tham khảo, lựa chọn; cụ thể như sau:

- Mẫu nhà ở kích thước (4 m × 11,8 m), có suất vốn đầu tư công trình nhà ở¹ tại thời điểm quý IV/2024 là 2.113.068 đồng/m². Sơ bộ tổng mức mức đầu tư khoảng 100.000.000 đồng.

- Mẫu nhà ở kích thước (4,5 m × 10,5 m) có suất vốn đầu tư công trình nhà ở tại thời điểm quý IV/2024 là 2.113.068 đồng/m². Sơ bộ tổng mức mức đầu tư khoảng 100.000.000 đồng.

- Mẫu nhà ở kích thước (5 m × 9,5 m) có suất vốn đầu tư công trình nhà ở tại thời điểm quý IV/2024 là 2.113.068 đồng/m². Sơ bộ tổng mức mức đầu tư khoảng 100.000.000 đồng.

(Đính kèm bản vẽ thiết kế xây dựng của 03 mẫu nhà điển hình)

Lưu ý: Mẫu nhà điển hình do Sở Xây dựng giới thiệu không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Tùy theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

¹ Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại văn bản này được xác định theo suất vốn đầu tư công trình nhà ở riêng lẻ (có điều chỉnh, quy đổi suất vốn đầu tư đã công bố về thời điểm quý IV/2024, trên địa bàn tỉnh Bình Dương) tại Quyết định số 816/QĐ-SXD ngày 22/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023.



Sở Xây dựng triển khai đến Ủy ban nhân các huyện, thành phố các mẫu nhà ở điển hình để giới thiệu cho các người dân tham khảo, lựa chọn.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân các huyện, thành phố báo cáo gửi về Sở Xây dựng để phối hợp rà soát, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (thay báo cáo)
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở XD (báo cáo);
- Lưu: VP, P.QLN, Hn. *Hoan*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam

