

Số: 2227/TB-SXD

Bình Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2024

V/v tổ chức kỳ thi sát hạch cấp
chứng chỉ hành nghề môi giới
bất động sản đợt 04 năm 2024

Kính gửi:

- Hiệp hội bất động sản tỉnh Bình Dương;
- Doanh nghiệp đầu tư kinh doanh bất động sản;
- Các Sàn giao dịch bất động sản;
- Tổ chức môi giới bất động sản, cá nhân có nhu cầu.

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Trên cơ sở Kế hoạch tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản của Trung tâm tư vấn Hướng nghiệp đào tạo và dịch vụ (đơn vị được uỷ quyền tổ chức thi sát hạch). Nay, Sở Xây dựng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản đợt 04 - năm 2024, thời gian và địa điểm như sau:

- Ngày thi: 26/7/2024.
- Địa điểm thi và thời gian thi:

+ Buổi sáng (từ 7g-11g30) tại Trường Cao đẳng Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh, 190 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Lệ phí thi cấp mới: 600.000 đ/thí sinh; thi cấp lại chứng chỉ (do hết hạn): 400.000 đ/thí sinh.

- Thời gian ôn thi: dự kiến sau ngày 20/7/2024, thí sinh có nhu cầu ôn thi, đăng ký ôn tại Trung tâm tư vấn Hướng nghiệp đào tạo và dịch vụ.

- Thông tin về thành phần hồ sơ; điều kiện đăng ký dự thi; Nội dung, hình thức tổ chức thi (đính kèm phụ lục).

Lưu ý: các thí sinh nộp hồ sơ đảm bảo ảnh màu cỡ 4x6cm, chuẩn passport, chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, phong nền



hình màu xanh hoặc trắng, trang phục chụp hình lịch sự (áo sơ mi trắng; áo dài).

Mọi thắc mắc về thủ tục đăng ký dự thi đề nghị liên hệ qua số điện thoại:
đ/c Khoa: 0918.115.329; đ/c Hạnh: 0362.985.876 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD SXD;
- Đơn vị tổ chức thi;
- Lưu: VT, VP Sở, P.QLN, Kh.

GIÁM ĐỐC



Võ Hoàng Ngân



PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số ~~222~~./TB-SXD ngày 16/7/2024)

1. Hồ sơ đăng ký dự thi

- 02 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng);

- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam, hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu) trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

- 02 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có) trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

- 02 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;

- 04 ảnh mẫu cỡ 4x6cm, chuẩn passport, chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, phong nền hình màu xanh hoặc trắng, trang phục chụp hình lịch sự (áo sơ mi trắng; áo dài); 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại liên lạc, địa chỉ mail, địa chỉ người nhận;

- 02 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

2. Thời hạn nộp hồ sơ dự thi

- Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày ban hành văn bản này đến hết ngày 20/7/2024.

- Buổi sáng: Từ 8h00' đến 11h30'.

- Buổi chiều: Từ 13h00' đến 17h00'.

- Hồ sơ dự thi nộp không đúng theo văn bản này, không đủ điều kiện dự thi. Hồ sơ đã nộp không trả lại cho người đăng ký dự thi.

3. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

4. Nội dung, hình thức tổ chức thi:

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.
- Thi kiến thức cơ sở theo hình thức tự luận và thi trắc nghiệm.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.
- Thi kiến thức chuyên môn thi tự luận và thi trắc nghiệm.

