

Số: *122*/SXD-KTVLXD
V/v áp dụng giá vật liệu xây dựng
trong lập, thẩm định và phê duyệt
dự toán xây dựng công trình trên địa
bàn tỉnh Bình Dương.

Bình Dương, ngày *12* tháng 01 năm 2017

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban quản lý dự án các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư (PPP).

Hiện nay, việc công bố giá vật liệu xây dựng do liên Sở Xây dựng – Tài chính công bố đến tháng 8 năm 2016. Kể từ tháng 9 năm 2016 trở đi Sở Xây dựng sẽ ban hành công bố giá vật liệu xây dựng (không còn liên Sở ban hành theo đề xuất của Sở Tài chính). Do đó, trong khi chờ Sở Xây dựng kiện toàn nhân sự, tổ chức lại việc khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng các tháng tiếp theo;

Sở xây dựng đề nghị các chủ đầu tư tiếp tục thực hiện đúng chức năng, trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng: *“Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng trong phạm vi tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt theo quy định tại Điều 7 Nghị định này. Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng để lập, thẩm tra, kiểm soát và quản lý chi phí đầu tư xây dựng”*.

Các chủ đầu tư và đơn vị có liên quan đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, cần lưu ý về việc áp dụng giá vật liệu

xây dựng để lập, thẩm định và phê duyệt dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:

- Đối với các loại vật liệu chiếm tỷ trọng lớn trong công trình như: cát, đá, thép, sơn, gạch, nhựa đường, bê tông nhựa, dây điện, ống nước,....., các đơn vị cần yêu cầu báo giá của nhà sản xuất, đại lý kinh doanh vật liệu xây dựng, các doanh nghiệp, đơn vị có đủ chức năng cung cấp giá và tham khảo giá thị trường để có cơ sở lập, thẩm định và phê duyệt dự toán xây dựng công trình. Đặc biệt, đối với đá xây dựng và cát xây dựng cần khảo sát giá tại các mỏ, bãi tập kết hoặc các cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại địa phương, để đảm bảo giá sát với thị trường, tránh trường hợp lấy theo giá thông báo và tính chi phí vận chuyển (Yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát địa điểm cung cấp gần nhất tới chân công trình, đảm bảo chất lượng và tiết kiệm ngân sách).

- Đối với các mặt hàng còn lại trong công bố giá tháng 8 năm 2016 của liên Sở Xây dựng – Tài chính, chủ đầu tư có thể vận dụng và có trách nhiệm tham khảo mặt bằng giá thị trường tại thời điểm lập dự toán xây dựng công trình trước khi áp dụng.

- Đối với các dự toán xây dựng công trình đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trước thời điểm ban hành văn bản này, chủ đầu tư cần rà soát lại giá vật liệu trong dự toán xây dựng công trình so với mặt bằng giá thị trường, trước khi phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng.

- Đối với các công trình đã phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng, nhưng chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu cần cập nhật lại dự toán gói thầu xây dựng trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị các chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan nghiên cứu thực hiện, nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trần Thanh Liêm PCT UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGD;
- Lưu VT; KTVLXD.



Nguyễn Thị Thanh Hào