

Số: 4814 /UBND-KTN

Bình Dương, ngày 10 tháng 10 năm 2018

V/v điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành, Đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3375/TTr-SXD ngày 05/10/2018 về việc đề nghị công bố hệ số điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về mức lương cơ sở đầu vào và phân loại vùng:

- Chọn mức lương cơ sở đầu vào để xác định đơn giá nhân công xây dựng (L_{NC}) trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với Vùng I là 2.530.000 đồng/tháng và đối với Vùng II là 2.320.000 đồng/tháng, làm cơ sở xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng;

- Việc phân loại vùng tại các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Nghị định số 141/2017/NĐ-CP ngày 07/12/2017 của Chính phủ như sau: Vùng I gồm Thành phố Thủ Dầu Một, các thị xã Thuận An, Dĩ An, Bến Cát, Tân Uyên và các huyện Bàu Bàng, Bắc Tân Uyên; Vùng II gồm các huyện Phú Giáo, Dầu Tiếng.

2. Về phương pháp điều chỉnh nhân công: Việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương có thể sử dụng một trong hai cách xác định đơn giá nhân công như sau:

- Cách 1: Đối với đơn giá nhân công và máy thi công tại các Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Dương năm 2017 gồm phần xây dựng, phần sửa chữa, phần lắp đặt, phần khảo sát và Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Dương (sửa đổi – bổ sung) năm 2018, được nhân với hệ số điều chỉnh số 1 như sau:

Bảng 1: Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công đối với Vùng I và Vùng II trên địa bàn tỉnh.

Hệ số điều chỉnh	Mức lương mới theo Thông tư số: 05/2016/TT-BXD	Vùng I	Vùng II
			2.530.000 đồng/tháng
Chi phí nhân công ($K^{ĐC}_{NC}$)		1,012	1,055
Chi phí máy thi công ($K^{ĐC}_{MTC}$)		1,002	1,009

- Cách 2: Xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016, trên cơ sở mức lương cơ sở đầu vào để xác định đơn giá nhân công xây dựng (L_{NC}) đã chọn tại Khoản 1 nêu trên của văn bản này.

3. Về hiệu lực áp dụng và xử lý chuyển tiếp:

a) Hiệu lực áp dụng: Công văn này có hiệu lực kể từ ngày ký.

b) Xử lý chuyển tiếp:

- Đối với các dự toán xây dựng công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày có hiệu lực tại Công văn này, thì chủ đầu tư xem xét, quyết định việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

- Đối với các hợp đồng đã được ký kết trước thời điểm có hiệu lực tại Công văn này, thì thực hiện theo nội dung được thỏa thuận trong hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn; trường hợp vượt thẩm quyền thì Sở Xây dựng có báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- LĐVP, Km, Thăng, TH, W&S;
- Lưu: VT. 1/10



Trần Thanh Liêm