

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5863/HD-SXD

Bình Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2017

V/v: Hướng dẫn chuyển tiếp sang áp dụng các bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Kính gửi: - Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 2783/QĐ-UBND; 2784/QĐ-UBND; 2786/QĐ-UBND; 2787/QĐ-UBND Ngày 12/10/2017 UBND tỉnh Bình Dương Công bố các bộ Đơn giá xây dựng công trình: phần khảo sát xây dựng, phần sửa chữa, phần lắp đặt và phần xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Nay Sở Xây dựng hướng dẫn việc chuyển tiếp sang áp dụng các bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

I. Đối tượng áp dụng:

Các bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương là cơ sở để các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương bao gồm:

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 điều 60 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014.

- Các tổ chức, cá nhân có thể áp dụng các bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng vốn khác.

II. Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công khi áp dụng các bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương:

- Căn cứ Nghị định số 153/2016/NĐ-CP ngày 14/11/2016 quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động.

- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng.



1. Phân chia khu vực xây dựng công trình:

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng I: Thành phố Thủ Dầu Một; các thị xã: Thuận An, Dĩ An, Bến Cát, Tân Uyên; các huyện: Bàu Bàng và Bắc Tân Uyên.

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng II: các huyện: Phú Giáo và Dầu Tiếng.

2. Điều chỉnh chi phí vật liệu (VL):

- Giá vật liệu trong các bộ Đơn giá xây dựng công trình tính theo mặt bằng giá quý II năm 2017 của tỉnh Bình Dương (mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng), đối với các loại vật liệu chưa có trong Công bố giá thì tham khảo mức giá tại thị trường.

- Khi lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình căn cứ bảng Công bố giá vật liệu xây dựng hiện hành trên địa bàn tỉnh Bình Dương của Sở Xây dựng (mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) và giá tham khảo tại thị trường đối với những loại vật liệu xây dựng chưa có trong Công bố giá để điều chỉnh giá vật liệu cho phù hợp.

3. Điều chỉnh chi phí nhân công (K_{NC}):

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng I: $K_{NC} = 1$.

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng II: $K_{NC} = 0,88$.

4. Điều chỉnh chi phí máy thi công (K_{MTC}):

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng I: $K_{MTC} = 1$.

- Khu vực xây dựng công trình thuộc Vùng II: $K_{MTC} = 0,98$.

5. Các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016.

III. Xử lý chuyên tiếp:

1. Đối với việc thẩm định dự toán xây dựng công trình:

- Dự toán xây dựng công trình đã trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định trước ngày 01/12/2017 không phải trình thẩm định lại và được thực hiện theo quy định hiện hành.

- Việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sau ngày 01/12/2017 được thực hiện theo quy định của Hướng dẫn này và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối với việc thẩm định, phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng:

- Dự toán gói thầu xây dựng đã được thẩm định, phê duyệt trước ngày 01/12/2017 không phải thẩm định, phê duyệt lại và được thực hiện theo quy định hiện hành.

- Việc điều chỉnh dự toán gói thầu xây dựng sau ngày 01/12/2017 được thực hiện theo quy định của Hướng dẫn này và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Trong quá trình thực hiện việc chuyển tiếp sang các bộ Đơn giá xây dựng công trình nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân góp ý kiến gửi trực tiếp bằng văn bản về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết hoặc Sở Xây dựng tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Như trên;
- ĐC Trần Thanh Liêm PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, Các PGD;
- Các phòng, ban Sở;
- Lưu VP, P.KT&VLXD./.

**KT. GIÁM ĐỐC #
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hảo.



