

DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN THỰC HIỆN TRONG GIAI ĐOẠN 2021-2025

1. Thành phố Thủ Dầu Một

1.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án/vị trí khu vực phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		30,74				
1.1	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 2 Định Hòa (gđ 1)	Phường Định Hòa	9,8		83.126,00	1.900	345
1.2	Nhà ở xã hội Hiệp Phát 2	Phường Hiệp Thành	0,81	0,49	8.872	67	150
1.3	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 3 Định Hòa	Phường Định Hòa	4,53	2,71	80.768,00	1.996	336
1.4	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 4 Định Hòa	Phường Định Hòa	3,90	2,34	65.715,00	1.624	273
1.5	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 5 Định Hòa	Phường Định Hòa	3,48	2,88	54.061,00	1.336	225
1.6	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 6 Định Hòa	Phường Định Hòa	3,33	1,98	31.401,00	776	131

TT	Tên dự án/vị trí khu vực phát triển nhà ở	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.7	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 7 Định Hòa	Phường Định Hòa	3,01	1,80	37.875,00	936	157
1.8	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 8 Định Hòa	Phường Định Hòa	1,88	1,12	28.406,00	702	118

1.2. Danh mục vị trí, khu vực phát triển nhà ở dự kiến giai đoạn 2021-2025

TT	Vị trí, khu vực phát triển nhà ở	Diện tích sử dụng đất (ha)	Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến (m ²)	Tổng số căn nhà dự kiến (căn)
1	2	3	4	5
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân	23,5	271.000	1320
1.1	Phường Định Hoà	3,5	40.000	200
1.2	Phường Phú Thọ	1,7	20.000	100
1.3	Phường Tương Bình Hiệp	1,8	20.000	100
1.4	Phường Hiệp Thành	3,5	40.000	200
1.5	Phường Phú Hoà	3,5	40.000	200

TT	Vị trí, khu vực phát triển nhà ở	Diện tích sử dụng đất (ha)	Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến (m²)	Tổng số căn nhà dự kiến (căn)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.6	Phường Chánh Nghĩa	1,5	20.000	100
1.7	Phường Phú Tân	2,0	25.000	110
1.8	Phường Hoà Phú	2,0	25.000	110
1.9	Phường Tân An	4,0	41.000	200

2. Thành phố Thuận An

2.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		17,57				
1.1	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 4 Khu định cư Việt Sing (gđ 2)	Phường An Phú	2,3	-	40.026,00	660	271,2

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.2	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 2 Khu định cư Việt Sing	Phường An Phú	1,11	-	29.331,00	635	-
1.3	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 5 Khu định cư Việt Sing	Phường An Phú	2,95	-	77.851,00	1.688	-
1.4	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 6 Khu định cư Việt Sing	Phường An Phú	1,95	-	51.484,00	1.115	-
1.5	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 7 Khu định cư Việt Sing	Phường An Phú	0,81	-	21.411,00	463	-
1.6	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 8; 9 Khu định cư Việt Sing	Phường An Phú	7,94	-	140.650,00	2.856	-
1.7	Khu nhà ở xã hội Bình Chuẩn	Phường Bình Chuẩn	0,86	0,48	9.657,10	69	98,3

3. Thành phố Dĩ An

3.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		9,86				
1.1	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 1 Dĩ An	Phường Dĩ An	4,00	2,00	105.593,00	2.286	-
1.2	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 2 Dĩ An	Phường Dĩ An	4,00	2,00	105.593,00	2.286	-
1.3	Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp	Phường Tân Đông Hiệp	1,03	0,47	60.721,40	882	-
1.4	Khu chung cư nhà ở xã hội Thạnh Tân	Phường Tân Đông Hiệp	0,83	0,71	93.783,00	1.160	-

4. Thị xã Bến Cát

4.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		29,81				
1.1	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 1a Mỹ Phước 1	Phường Mỹ Phước	3,48	3,48	65.655,00	1.663	-
1.2	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 2 Mỹ Phước 1	Phường Mỹ Phước	4,88	4,88	90.162,00	2,451	-
1.3	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 1 Mỹ Phước 2	Phường Mỹ Phước	1,62	1,62	37.776,00	1.019	-
1.4	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 1a Mỹ Phước 3	Phường Mỹ Phước	3,78	3,78	71.201,00	1.803	-
1.5	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 1b Mỹ Phước 3	Phường Mỹ Phước	3,81	3,81	71.857,00	1.820	-
1.6	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 2a Mỹ Phước 3	Phường Mỹ Phước	4,8	4,8	90.386,00	2.289	-
1.7	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu số 2b Mỹ Phước 3	Phường Mỹ Phước	2,35	2,35	44.384,00	1.124	-

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	Khu nhà ở xã hội Becamex - Khu Thới Hòa	Phường Thới Hoà	5,09	5,09	109.848,00	2.484	-

5. Thị xã Tân Uyên

5.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		20,41				
1.1	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 1 Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	2,49	2,49	46.922,00	1.189	-
1.2	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 2 Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	4,38	4,38	82.478,00	2.089	-
1.3	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 3a Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	5	5	94.078,00	2.383	-

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.4	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 3b Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	2,75	2,75	51.782,00	1.312	-
1.5	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 4 Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	2,08	2,08	39.191,00	993	-
1.6	Nhà ở xã hội Becamex - Khu 5 Tân Uyên	Khu VSIP 2 mở rộng	3,04	3,04	57.353,00	1.453	-
1.7	Khu nhà ở xã hội Tân Thành	Phường Tân Phước Khánh	0,67	-	-	-	-

6. Huyện Bàu Bàng

6.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nhà ở xã hội - nhà ở công nhân		25,21				
1.1	Khu số 1	KDC Lai Hưng	1,96	1,96	36.784	932	123
1.2	Khu số 2	KDC Lai Hưng	2,65	2,65	49.840	1.262	167
1.3	Khu số 3	Thị trấn Lai Uyên	3,22	3,22	60.597	1.535	203
1.4	Khu số 4a	KCN Bàu Bàng	5,20	5,20	109.979	2.486	369
1.5	Khu số 4b	KCN Bàu Bàng	4,89	4,89	100.024	2.484	336
1.6	Khu số 4c	KCN Bàu Bàng	4,89	4,89	88.021	2.230	296
1.7	Khu số 6	Thị trấn Lai Uyên	2,40	2,40	95.743	2.425	322

7. Huyện Bắc Tân Uyên

7.1. Danh sách các dự án nhà ở chuyển tiếp triển khai từ giai đoạn 2016-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nhà ở tái định cư và nhà ở công nhân		35				
1.1	Khu tái định cư và nhà ở công nhân	Xã Phước Hoà	35	16,53	320.000	1.040	-

8. Huyện Dầu Tiếng

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Tổng diện tích sàn xd (m ²)	Tổng số căn nhà (căn)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
3	Nhà ở xã hội-nhà ở công nhân		5				
3.1	Nhà ở xã hội, nhà ở công vụ thị trấn Dầu Tiếng	Thị trấn Dầu Tiếng	5	-	-	-	-