

**DANH SÁCH DỰ ÁN NHÀ Ở THƯỜNG MẠI ĐÃ XÁC ĐỊNH SỐ LƯỢNG
NHÀ Ở ĐƯỢC PHÉP BÁN CHO TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI – cập nhật đến ngày 28/02/2021**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Số lượng nhà ở được phép bán	Số lượng nhà ở đã bán/tặng cho	Số lượng nhà ở đã cấp giấy chứng nhận
I	Thành phố Thủ Đức Một					
1	Chung cư H9A-The View	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	181	-	-
2	Chung cư Sora Gardens I (Block A, B)	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	Block A: 45; Block B: 75	Block A: 43 ¹ ; Block B: 74	Block A: 39; Block B: 68
3	Chung cư IJC AROMA (Block A, B)	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	Block A: 34; Block B: 34	-	-
4	Chung cư New Horizon	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Phú Hòa	21	01	-
5	Chung cư Tây Hồ Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	Phường Chánh Nghĩa	120	51	-
6	Khu dân cư Phú Thuận	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt	Phường Phú Lợi	Nhà phố: 55; Chung cư: 131	-	-
7	Khu nhà ở DFG giai đoạn 1	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Phường Hòa Phú	21	-	-
8	Khu nhà ở Sun Casa	Công ty Liên doanh TNHH KCN ViệtNam - Singapore	Phường Hòa Phú	38	-	-

¹ Theo Văn bản số 25/2021/CV-BCMTK ngày 28/01/2021 của Công ty TNHH Becamex Tokyu, báo cáo 02 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối A và B.

9	Khu nhà ở độc lập Biệt thự Sunflower	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	03	-	-
10	Khu nhà ở Phố Hoàng tử	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật	Phường Hòa Phú	04	-	-
11	Khu nhà ở liên kế Rich Town	Công ty cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương	Phường Hòa Phú	09	-	-
12	Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường	Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường	Phường Chánh Nghĩa	Block A: 152; Block B: 196	-	-
13	Chung cư Vạn Xuân Bình Dương (Happy One)	Công ty cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân	Phường Phú Hòa	149	-	-
14	Chung cư Minh Quốc Plaza	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Quốc	Phường Phú Mỹ	124	-	-
II	Thị xã Thuận An					
1	Chung cư The Habitat – gđ1-Block A1, A2	Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY	Phường Bình Hoà	Block A1:38; Block A2:41;	Block A1:38; Block A2:41;	Block A1:22; Block A2:30;
2	Chung cư The Habitat – gđ2-Block B1, B2, B3	Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY	Phường Bình Hoà	Block B1:49; Block B2:45; Block B3:43	Block B2:45; Block B3:43	
3	Chung cư Frist Home	Công ty TNHH Tổ chức	Phường Hưng	158	104 ²	16 ³

² Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 25a/2020/CV-NHOBD ngày 10/8/2020 của Công ty TNHH Tổ chức Nhà quốc gia Bình Dương, báo cáo 44 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 27/2020/CV-NHOBD ngày 24/8/2020 của Công ty báo cáo 36 trường hợp đã ký hợp đồng, trừ 02 trường hợp (Không Duy Anh; Lê Thị Kim Nguyên); Văn bản số 32/2020/CV-NHOBD ngày 10/12/2020 của Công ty báo cáo 08 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 33/2020/CV-NHOBD ngày 15/12/2020 của Công ty báo cáo 18 trường hợp đã ký hợp đồng

		Nhà quốc gia Bình Dương	Định			
4	Chung cư The Canary Heights-giai đoạn 2	Công ty TNHH Bất động sản Guocoland Bình Dương	Phường Thuận Giao	Block A:18; Block B:19; Block C:18	Block A:18; Block B:17; Block C:18	Block A:16; Block B:16 ⁴ ; Block C:15
5	Chung cư Homez@The Canary (giai đoạn 1)	Công ty TNHH Bất động sản Guocoland Bình Dương	Phường Thuận Giao	71	71	64 ⁵
6	Khu nhà ở công nhân KCN Đồng An	Công ty cổ phần Thương mại Sản xuất Hưng Thịnh	Phường Bình Hòa	Block A: 18; Block B: 18	Block A: 03; Block B: 18	Block A: 03; Block B: 18
7	EcoXuân Lái Thiêu	Công ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu	Phường Lái Thiêu	Nhà phố: 18; Chung cư Block B: 66; Block A: 96 căn; Block C: 96 căn	Chung cư Block B: 65; Chung cư Block A: 19; Chung cư Block C: 08 ⁶ ;	-
8	Làng chuyên gia The Osis (Osis 1,2,3) và lô DC69 thuộc Khu định cư Việt Sing	Công ty CP Quốc tế Bắc Sài Gòn	Phường An Phú	107	-	-
9	Chung cư Frist Home Bình	Công ty TNHH NHO	Phường Hưng	62	36 ⁷	-

³ Văn bản số 155/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo 16 trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài được cấp giấy chứng nhận.

⁴ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 4039/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

⁵ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 4039/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận. Tổng cộng 64 trường hợp đã cấp. Trong đó, 63 trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài đã được cấp giấy chứng nhận tại Chung cư Homez@The Canary (giai đoạn 1), trong đó: 41 trường hợp nhận chuyển nhượng từ Chủ đầu tư; 22 trường hợp nhận chuyển nhượng từ cá nhân (cập nhật tại Văn bản số 2163/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 26/12/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh).

⁶ Theo Văn bản số EcoXuan/GD-1033/21/11 ngày 18/02/2021 của Công ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu, báo cáo 08 trường hợp đã ký hợp đồng tại khối C

	Dương (khối II)	CORECAM	Định			
10	Khu biệt thự và nhà ở cao cấp	Công ty TNHH Đầu tư KIDO	Phường Lái Thiêu	04	-	-
11	Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home	Công ty cổ phần Tổng công ty Tecco Miền Nam	Phường An Phú	126	-	-
III	Thị xã Dĩ An					
1	Chung cư B1 Khu phức hợp Charm Plaza 1 (gđ1)	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	Phường Dĩ An	121	92 ⁸	59 ⁹
2	Chung cư Him Lam Phú Đông	Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam	Phường An Bình	120	08	-
3	Khu căn hộ Sacom Bình Thắng	Công ty cổ phần Địa ốc Sacom	Phường Bình Thắng	Khối A: 171; Khối B: 81; Khối C: 84	-	-
IV	Thị xã Bến Cát					
1	Khu dân cư Ecolakes Mỹ Phước	Công ty cổ phần SETIA BECAMEX	Phường Thới Hoà và phường Chánh Phú Hòa	Phường Thới Hoà: 69; phường Chánh Phú Hòa: 04	Phường Thới Hoà: 46; phường Chánh Phú Hòa: 03	-
2	Dự án Thành phố OASIS thuộc dự án Khu dân cư ấp 4 – Thới Hoà	Công ty CP Quốc tế Bắc Sài Gòn	Phường Thới Hoà	125	-	-

⁷ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản số 17/2020/CV-NHOCC ngày 21/8/2020 của Công ty TNHH NHO CORECAM, báo cáo 23 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 17/2020/CV-NHOCC ngày 09/12/2020 của Công ty, báo cáo 13 trường hợp đã ký hợp đồng

⁸ Cập nhật từ tháng 3-12/2020: Theo Văn bản ngày 19/8/2020 của Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam, báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 1610/CV-DCT ngày 16/10/2020, Công ty báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng; Văn bản số 1811/CV-DCT ngày 18/11/2020, Công ty báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng;

⁹ Theo Văn bản số 2876/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo 05 trường hợp được cấp giấy chứng nhận.

