

**DANH SÁCH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐÃ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở**

(Cập nhật đến ngày 01/7/2021)

TT	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Tên chủ đầu tư	Số lô đất ở được bán (lô)	Số lô đất ở không được bán (lô)	Quyết định của UBND tỉnh
01	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh II	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	77	00	1733/QĐ-UBND ngày 07/07/2016
02	Khu nhà ở Phú Mỹ Hiệp	Phường Tân Đông Hiệp, TX. Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	333	91	2638/QĐ-UBND ngày 05/10/2016
03	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình	Phường Tân Bình, TX. Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	288	06	93/QĐ-UBND ngày 16/01/2017
04	Khu nhà ở thương mại Chương Dương	Phường Tân Đông Hiệp, TX. Dĩ An	Công ty Cổ phần Chương Dương	68	07	136/QĐ-UBND ngày 20/01/2017
05	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh III	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	92	00	556/QĐ-UBND ngày 10/03/2017
06	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh V	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	99	00	1784/QĐ-UBND ngày 06/07/2017
07	Khu nhà ở thương mại Chánh Phú Hoà	Phường Chánh Phú Hoà, TX. Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	272	00	2712/QĐ-UBND ngày 06/10/2017
08	Khu nhà ở Phú Mỹ Hiệp (mở rộng)	Phường Tân Đông Hiệp, TX. Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	69	26	3456/QĐ-UBND ngày 07/12/2017
09	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh VI	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	378	13	3577/QĐ-UBND ngày 20/12/2017
10	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình (giai đoạn 2)	Phường Tân Bình, TX. Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	130	00	239/QĐ-UBND ngày 24/01/2018
11	Khu nhà ở 22 tháng 12	Phường Thuận Giao,	Công ty TNHH Hoàng	177	00	314/QĐ-UBND

		TX.Thuận An	Trúc My			ngày 31/01/2018
12	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Đông Hiệp	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	147	01 ¹	500/QĐ-UBND ngày 28/02/2018
13	Khu dân cư Mỹ Phước 4 – Khu A	Phường Mỹ Phước, TX.Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	574	118 ²	709/QĐ-UBND ngày 19/03/2018
14	Khu nhà ở Cửu Long	Phường Bình Hoà, TX.Thuận An	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ăn uống Hoàng Doanh	103	00	859/QĐ-UBND ngày 03/04/2018
15	Khu nhà ở Tây A	Phường Đông Hoà, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	47	18 ³	966/QĐ-UBND ngày 12/04/2018
16	Khu dân cư Phú Thuận (giai đoạn 1)	Phường Phú Lợi, TP.TDM	Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Phúc Đạt	405	146	1412/QĐ-UBND ngày 29/05/2018
17	Khu nhà ở Tân Hoà	Phường Đông Hoà, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	88	00	1518/QĐ-UBND ngày 07/06/2018
18	Khu nhà ở thương mại Thuận Lợi	Phường Hoà Lợi, TX.Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	410	00	1516/QĐ-UBND ngày 07/06/2018
19	Khu nhà ở Phúc Đạt	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Phúc Đạt	164	02	1824/QĐ-UBND ngày 04/07/2018
20	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình (giai đoạn 3)	Phường Tân Bình, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	57	01	1825/QĐ-UBND ngày 04/07/2018
21	Khu nhà ở Thái Bình Dương	Phường Bình Chuẩn, TX.Thuận An	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thái Bình Dương	112	00	1915/QĐ-UBND ngày 13/07/2018

¹ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tiếp giáp đường ĐT 743A. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

² Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 118 lô đất ở: 55 lô nhà ở có vị trí nằm tại mặt tiền của tuyến đường đại lộ Bình Dương và 59 lô nhà ở có vị trí nằm tại mặt tiền của tuyến đường D1 và 04 lô nhà ở có vị trí đối diện với khu đất thương mại dịch vụ 1 nằm tại mặt tiền của tuyến đường N1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

³ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất ở tiếp giáp mặt tiền đường Võ Thị Sáu. Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

22	Khu nhà ở Đông Thành	Phường Tân Đông Hiệp, TX. Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	57	00	2006/QĐ-UBND ngày 20/07/2018
23	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh VIII	Phường Bình Chuẩn, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	643	15 ⁴	2429/QĐ-UBND ngày 29/08/2018
24	Khu nhà ở Hội Nghĩa	Xã Hội Nghĩa, TX. Tân Uyên	Công ty TNHH Hoàng Hùng	1.101	00	2474/QĐ-UBND ngày 06/09/2018
25	Khu nhà ở Bình Mỹ	Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nhà Bình Dương	151	00	2875/QĐ-UBND ngày 12/10/2018
26	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh IX	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	342	06 ⁵	2954/QĐ-UBND ngày 22/10/2018
27	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh X	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	233	36 ⁶	2955/QĐ-UBND ngày 22/10/2018
28	Khu nhà ở An Phú 1	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH TMDV Hoàng Trà My	198	39 ⁷	150/QĐ-UBND ngày 18/01/2019
29	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Đạt	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	301	00	151/QĐ-UBND ngày 18/01/2019
30	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Khang	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	320	00	152/QĐ-UBND ngày 18/01/2019

⁴ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở trên tuyến đường ĐT 743A, bao gồm các lô từ LK-A.1 đến LK-A.3 và các lô từ LK-I.1 đến LK-I.12 và 09 lô đất ở có vị trí tiếp giáp với đường Bình Chuẩn 38, bao gồm các lô LK-D.51, LK-D.50, LK-E.50, LK-E.51, LK-F.55, LK-F.54, LK-G.55, LK-G.54, LK-H.1. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

⁵ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở: A.1.1; A.1.2; A.1.3; B.1; B.2; B.3 theo đồ án quy hoạch được duyệt. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

⁶ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở thuộc các lô: từ A.1 đến A.8; từ B1.3 đến B1.23 và từ C1.1 đến C1.7 theo đồ án quy hoạch được duyệt, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường ĐT 743A. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

⁷ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất ở thuộc: 14 lô từ lô số 04 đến lô số 17 thuộc LK-I và 19 lô từ lô số 18 đến lô số 37 thuộc LK-D, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường An Phú 21 (đường khu vực KV10 theo QHPK); Lô số 15 thuộc LK-A; lô số 24, lô số 25 thuộc LK-B; lô số 01 và lô số 23 thuộc LK-C; lô số 18 thuộc LK-D, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường N1 (đường phân khu vực PKV 04 theo QHPK). Công ty TNHH TMDV Hoàng Trà My phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

31	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Phát	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam	216	11 ⁸	1076/QĐ-UBND ngày 24/4/2019
32	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Lộc	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	238	13 ⁹	1077/QĐ-UBND ngày 24/4/2019
33	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Đông Hiệp 2	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	95	00	1286/QĐ-UBND ngày 17/5/2019
34	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 2	xã Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phát	294	00	1937/QĐ-UBND ngày 05/7/2019
35	Khu nhà ở thương mại Phú Gia Huy	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	329	00	1987/QĐ-UBND ngày 10/7/2019
36	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát	Phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phát	604	00	2082/QĐ-UBND ngày 19/7/2019
37	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam	phường Tân Bình, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Dịch vụ BĐS và XD Hoàng Nam	52	00	2125/QĐ-UBND ngày 23/7/2019
38	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong An Phú	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	191	04 ¹⁰	2452/QĐ-UBND ngày 23/8/2019
39	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong Thuận Giao	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	171	26 ¹¹	2451/QĐ-UBND ngày 23/8/2019
40	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê	phường Bình Chuẩn,	Công ty TNHH Đầu tư	245	42 ¹²	2587/QĐ-UBND

⁸ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở giáp mặt tiền đường 22 tháng 12. Công ty TNHH Quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

⁹ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở giáp mặt tiền đường 22 tháng 12. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹⁰ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tiếp giáp mặt tiền ĐT 743A. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹¹ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở thuộc: 12 lô đất ở từ lô A1 đến lô A12 thuộc LK-A và 14 lô đất ở từ lô B1 đến lô B14 thuộc LK-B) có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường Thuận An Hoà, lộ giới 19m, ký hiệu D13 – Quy hoạch phân khu phường Thuận Giao, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹² Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất ở trên tổng cộng 287 lô đất ở thuộc dự án, cụ thể như sau: 10 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 10 thuộc LK-A; 07 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 7 thuộc LK-B; 14 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 14 thuộc LK-H; 5 lô đất ở từ lô số 6

	Phong Bình Chuẩn	thị xã Thuận An	và Phát triển Lê Phong			ngày 09/9/2019
41	Khu nhà ở Tân Long 2	Phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Địa ốc Phú Thọ	267	136 ¹³	2611/QĐ-UBND ngày 10/9/2019
42	Khu nhà ở Mỹ Phước Khánh	phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát	Công ty CP BĐS TMDV Khánh Trình	240	60 ¹⁴	2612/QĐ-UBND ngày 10/9/2019
43	Khu nhà ở thương mại Phú Gia	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư Phát triển đô thị Việt Nam	222	00	3168/QĐ-UBND ngày 30/10/2019
44	Khu nhà ở thương mại Phú Vinh	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh	247	00	3169/QĐ-UBND ngày 30/10/2019
45	Khu nhà ở Thái Bình Dương - Tân Phước Khánh	phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình	394	05 ¹⁵	3285/QĐ-UBND ngày 07/11/2019
46	Khu nhà ở Bình Chuẩn	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS Quang Huy	35	00	3537/QĐ-UBND ngày 29/11/2019
47	Khu nhà ở Đức Phát (khu A+khu B)	thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát	311	00	3909/QĐ-UBND ngày 27/12/2019
48	Khu nhà ở nông thôn Nam Long	xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng	Công ty CP BĐS Lộc Đại Phát	1284	00	72/QĐ-UBND ngày 09/01/2020
49	Khu nhà ở nông thôn Nam Long 3	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP BĐS Nam Long Bình Dương	908	00	79/QĐ-UBND ngày 09/01/2020
50	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 3	thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH BĐS Tuấn Điền Phát	591	00	168/QĐ-UBND

đến lô số 10 thuộc LK-I và 6 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 6 thuộc LK-J các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường QHPK Bình Chuẩn 44 và đường QHPK Bình Chuẩn 42, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹³ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 136 lô đất ở thuộc: 54 lô tiếp giáp tuyến đường D8; 82 lô tiếp giáp đường N37. Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Địa ốc Phú Thọ phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹⁴ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 60 lô đất ở thuộc: 06 lô tiếp giáp tuyến đường ĐH 605 (LK1: từ ô số 1 đến ô số 6; 20 lô đất ở trên tuyến đường PKV20 (LK1: ô số 12; LK12: từ ô số 5 đến ô số 23); 34 lô đất ở trên tuyến đường CKV1 (LK2: từ ô số 1 đến ô số 4; LK3: từ ô số 1 đến ô số 28; LK9: ô số 1). Công ty CP BĐS TMDV Khánh Trình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

¹⁵ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở thuộc: Dãy LK1: lô số 1, 5, 6, 7 (tiếp giáp đường TĐT4) và Dãy LK3: lô số 1 (tiếp giáp đường LKV13). Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

						ngày 17/01/2020
51	Khu nhà ở chuyên gia Phú Uy Khang	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư Phát triển đô thị Việt Nam	46	00	285/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
52	Khu nhà ở thương mại Phú Huy	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh	102	00	284/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
53	Khu nhà ở Tài Lộc	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP Cao su Tài Lộc	525	00	306/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
54	Khu nhà ở Hưng Phát An Điền	xã An Điền, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư Phát Hưng	296	00	304/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
55	Khu nhà ở Lộc Phát	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP Cao su Lộc Phát	467	00	307/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
56	Khu nhà ở thương mại Đại Ngàn	Phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty CP BĐS Đại Ngàn	184	00	307/QĐ-UBND ngày 07/02/2020
57	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	162	00	619/QĐ-UBND ngày 10/3/2020
58	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An (giai đoạn 2)	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	129	00	652/QĐ-UBND ngày 11/3/2020
59	Khu nhà ở Vĩnh Tân	phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Sài Gòn	407	66 ¹⁶	988/QĐ-UBND ngày 09/4/2020
60	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 2	Phường Phú Hoà, thành phố Thủ Dầu Một	Công ty TNHH Dịch vụ BĐS và Xây dựng Hoàng Nam	75	00	2463/QĐ-UBND ngày 27/8/2020
61	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An (giai đoạn 3)	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	110	00	652/QĐ-UBND ngày 08/9/2020
62	Khu nhà ở Bàu Bàng (New Land)	Xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH Hoàng Hùng	264	00	352/QĐ-UBND ngày 05/02/2021

¹⁶ Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 66 lô đất ở thuộc tuyến đường Vành đai 4, các tuyến đường NB22 và NB23. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Sài Gòn phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

63	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An 5	Xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	742	00	351/QĐ-UBND ngày 05/02/2021
----	--	---------------------------------	---	-----	----	--------------------------------